

ODVJETNIK

MARKO UDILJAK



**OPĆINSKOM SUDU
U PULI**

Ovrhovoditelj: BAGER COMMERCE d.o.o. u stečaju, OIB: 21690283806, Kikovica bb, Čavle, zastupano po stečajnoj upraviteljici Dinki Trumbić, OIB: 43468134790, Lovretska 10, 21000 Split a ona po punomoćniku, odvjetniku u Splitu, Marku Udiljku, OIB: 01776261370, Trg Hrvatske bratske zajednice 3A

Ovršenik: Matija Kolić, OIB: 76254487911, Ulica Orbanin 6, Pula

Radi: naplate novčane tražbine

PRIJEDLOG ZA OVRHU

temeljem ovršne isprave

na nekretnini ovršenika

1/ Pravomoćnom i ovršnom presudom Općinskog suda u Puli, donesenom dana 05.ožujka 2019.godine pod poslovnim brojem P-1074/2018, pod točkom I. izreke iste utvrđeno je kako se Ugovor o dosmrtnom uzdržavanju zaključen 19.listopada 2017.godine između prvotužene Alide Marije Kolić i drugotuženog, ovdje ovršenika, Matije Kolića te radnja upisa uknjižbe prava suvlasništva za ½ dijela s imena prvotužene Alide Marije Kolić u korist drugotuženika Matije Kolića, na nekretninama u z.u. 3716 k.o. Pula označenim kao čest.zem. 2468/35, opisana kao dvorište ukupne površine 389 m² i čest.zem. 4409, opisana kao zgrada površine 111m², proglašava bez učinka prema tužitelju BAGER COMMERCE d.o.o (nad kojim je u međuvremenu pokrenut stečajni postupak pa je isti u prijedlogu označen kao BAGER COMMERCE d.o.o. u stečaju), ovdje ovrhovoditelj, u opsegu u kojem je potrebno za namirenje tužiteljeva potraživanja prema Alidi Mariji Kolić.

Točkom II. izreke citirane presuđeno je kako su tuženici dužni dopustiti tužitelju da svoje potraživanje koje ima prema, tuženici ad 1/, Alidi Mariji Kolić, u iznosu od **116.770,17 eura** u protuvrijednosti kuna po prodajnom tečaju HNB na dan isplate zajedno sa zakonskom zateznom kamatom po prodajnom tečaju HNB na dan isplate, koja teče **na iznos od 54.229,65 eura** od 25.ožujka 2015.godine do isplate po eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećanoj za pet postotnih poena , a počevši od 1.kolovoza 2015.godine uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, namiri prodajom suvlasničkog dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli- Pola oznake z.u.3716 k.o. Pula i to čest.zem. 2468/35 dvorište od 389m2 i čest.zem. 4409 zgrada od 111m2, sve upisane u k.o. Pula, u ½ dijela i sve u roku od 15 dana.

Nadalje, točkom III. izreke naloženo je tuženicama da tužitelju nadoknade trošak postupka u iznosu od 7.825,00 kuna i to u roku od 15 dana.

2/ Dakle, ovrhovoditelj zahtijeva određivanje ovrhe na navedenim nekretninama ovršenika na temelju ovršne isprave – **pravomoćne i ovršne presude donesene u postupku radi pobijanja pravnih radnji dužnika (paulijanska tužba)** – kojom je ovršenik obavezan trpjeti namirenje ovrhovoditeljeve novčane tražbine prema dužniku Alidi Mariji Kolić, i to upravo prodajom prethodno pobliže označenih nekretnina.

Napominje se da se original ovršne i pravomoćne presude nalazi kod nadležnog Općinskog suda u Puli pa se predlaže da sud po službenoj dužnosti pribavi primjerak ovršne i pravomoćne presude.

U konkretnom slučaju stoga nema mjesta primjeni odredbe čl. 75. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20; dalje u tekstu: OZ), koja ograničava mogućnost provedbe ovrhe radi ostvarenja tražbine prodajom nekretnine u kojoj stanuje ovršenik - fizička osoba koja ne obavlja registriranu djelatnost. Stoga ni ovrhovoditelj nije bio dužan uz prijedlog za ovrhu priložiti jednu od isprava navedenih u st. 7. citiranog čl. 75. OZ-a, kojima dokazuje da ovršenik ili osoba koju je po zakonu dužan uzdržavati ima drugu nekretninu za stanovanje.

*Dokaz: - Presuda Općinskog suda u Puli posl. Br. P-1074/2018
- uvid u spis P-1074/2017 Općinskog suda u Puli*

3/ Ovršenik je vlasnik za ½ suvlasničkog dijela nekretnina označenih kao **kat čest.zem.2468/35, opisana kao dvorište ukupne površine 389 m2 i čest.zem. 4409, opisane kao zgrada površine 111m2**, obje u **z.u. 3716 k.o. Pula**, sve upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Pula.

Dokaz:- izvadak iz zemljišne knjige

4/ Radi naplate dospjele novčane tražbine naznačene pod točkom 2. ovog prijedloga, koju ovrhovoditelj ima spram svog dužnika Alide Marije Kolić, podnosi se ovaj prijedlog protiv ovršenika Matije Kolića, koji je dužan trpjeti namirenje te tražbine sudskom prodajom 1/2 dijela navedene nekretnine, te se predlaže da Općinski sud u Puli, kao stvarno i mjesno nadležan ovršni sud, na temelju odredbi čl. 79., čl. 80. i dr. OZ-a, a u pogledu troškova ovog postupka na temelju odredbi čl. 14. st. 4. i 8. i čl. 30. st. 3. OZ-a donese i provede sljedeće:

RJEŠENJE O OVRSI

I. Na temelju pravomoćne i ovršne presude Općinskog suda u Puli, poslovni broj P-1074/2018 od 05.ožujka 2019.godine, a radi namirenja dospjelog novčanog potraživanja koje ovrhovoditelj BAGER COMMERCE d.o.o. u stečaju ima prema svom dužniku Alidi Mariji Kolić, OIB:01102210414:

- u iznosu od 116.770,17 eura u protuvrijednosti kuna po prodajnom tečaju HNB na dan isplate zajedno sa zakonskom zateznom kamatom po prodajnom tečaju HNB na dan isplate, koja teče na iznos od 54.229,65 eura od 25.ožujka 2015.godine do isplate po eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećanoj za pet postotnih poena ,a počevši od 1.kolovoza 2015.godine uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena

- te troškova ovog ovršnog postupka u iznosu kojeg odredi ovaj sud, sa zateznim kamatama koje na taj iznos teku od dana donošenja ovog rješenja (čl. 30. st. 3. OZ-a) pa do isplate, prema stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena.

o d r e đ u j e s e o v r h a

- na suvlasničkom udjelu od $\frac{1}{2}$ dijela nekretnina označenih kao kat. čest.zem.2468/35, opisana kao dvorište ukupne površine 389 m2 i čest.zem. 4409,

opisane kao zgrada površine 111m², obje u z.u. 3716 k.o. Pula, u vlasništvu ovršenika Matije Kolića, OIB: 76254487911,

- zabilježbom ovrhe u zemljišnoj knjizi, glede ½ dijela opisanih nekretnina u ZK ulošku br. 3716 za K.O. Pula,
- utvrđenjem vrijednosti ½ dijela opisanih nekretnina
- prodajom ½ dijela opisanih nekretnina,
- namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom, i
- ispražnjenjem nekretnina slobodnih od stvari i osoba, te njihovom predajom u posjed kupcu nakon pravomoćnosti rješenja o predaji kupcu.

II. Određuje se ovrhovoditelju trošak u iznosu od 11.281,11 kuna te se nalaže ovršeniku da ovrhovoditelju naknadi navedeni trošak, sa zateznim kamatama koje na taj iznos teku od dana donošenja ovog rješenja pa do isplate, prema stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena.

III. Zemljišnoknjižnom odjelu Pula Općinskog suda u Puli nalaže se upis zabilježbe ovrhe u zemljišnu knjigu, u ZK uložak br.3716 za K.O. 324256, PULA, glede ½ dijela predmetnih nekretnina, detaljno opisanih pod točkom I. ovog rješenja.

U Splitu 08.studenog 2021.godine

OVRHOVODITELJ
po punomoćniku:

Ovrhovoditelj potražuje naknadu sljedećih t r o š k o v a :

- | | |
|--|--------------|
| - za sastav prijedloga za ovrhu (878 bodova) | 8.781,11 kn |
| - za pristojbu prijedloga i rješenja o ovrsi | 2.500,00kn |
| - UKUPNO: | 11.281,11 kn |